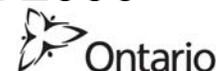


# FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT DE 2006

Ministère des Finances

Feuille de renseignements 12



## Logement et coûts d'habitation

La présente feuille de renseignements examine les données du recensement de 2006 sur le logement et les coûts d'habitation publiées par Statistique Canada.

### Sept ménages ontariens sur 10 sont propriétaires de leur logement

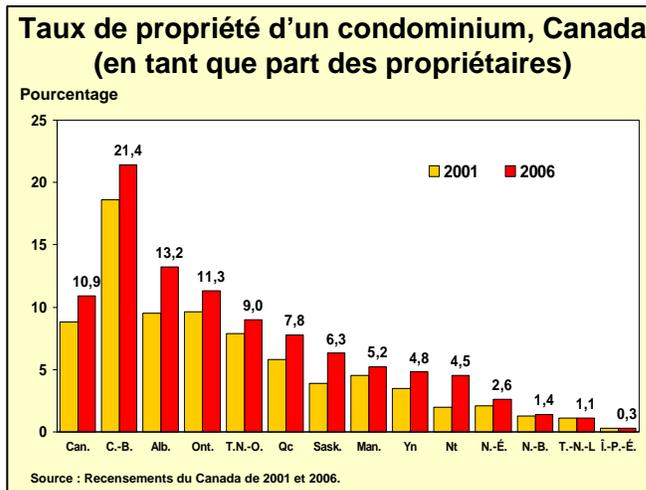
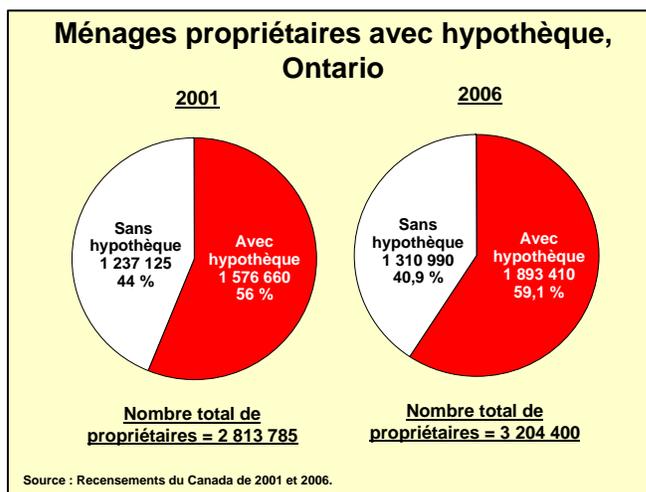
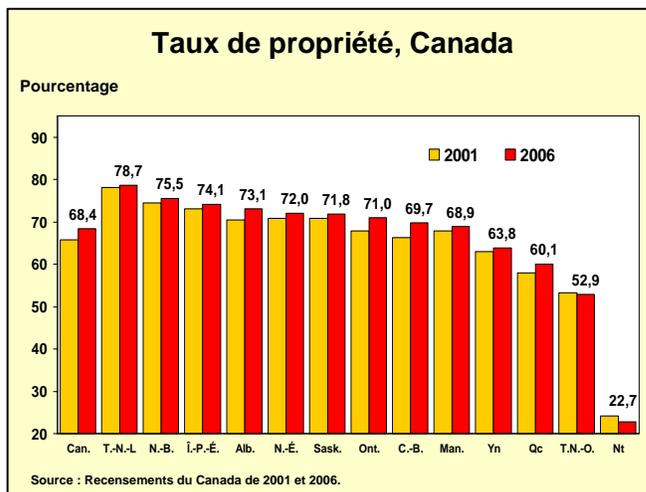
- Selon le recensement de 2006, 71 % des ménages ontariens étaient propriétaires de leur logement, soit une augmentation par rapport au taux de 67,8 % enregistré en 2001. Il s'agit de la deuxième hausse en importance (3,2 points) parmi toutes les provinces, après l'Alberta (3,4 points).
- La proportion des ménages ontariens locataires a diminué pour atteindre 29 % en 2006, par rapport à 32,2 % en 2001.
- Les provinces de l'Atlantique continuent d'afficher le plus fort pourcentage de ménages propriétaires au Canada, Terre-Neuve et Labrador en tête avec 78,7 %.

### Hausse du nombre de foyers détenant une hypothèque

- Près de six ménages ontariens sur 10 propriétaires de leur logement avaient une hypothèque en 2006. Sur les 3,2 millions de ménages propriétaires en 2006, 1,9 million ou 59,1 % remboursaient une hypothèque. Il s'agit là d'une hausse par rapport au taux de 56 % affiché en 2001.
- La proportion des ménages propriétaires sans hypothèque a chuté, passant de 44 % en 2001 à 40,9 % en 2006.
- L'augmentation du nombre de ménages propriétaires détenant une hypothèque est attribuable aux locataires ayant accédé à la propriété, mais également à certains propriétaires contractant de nouvelles hypothèques ou augmentant la valeur de leur hypothèque existante (par ex. pour financer des rénovations).
- L'Ontario affiche le deuxième taux le plus fort de ménages propriétaires ayant une hypothèque, après l'Alberta.

### Hausse du nombre de propriétaires d'un condominium

- Le recensement a dénombré 363 025 ménages ontariens propriétaires d'un condominium en 2006, soit une hausse de 32,7 % par rapport aux 273 590 enregistrés en 2001.
- L'augmentation du nombre de propriétaires de condominium entre 2001 et 2006 représente plus du quart de l'augmentation du nombre de ménages ontariens propriétaires de leur logement.
- 11,3 % des ménages propriétaires en Ontario possédaient un condominium, soit le troisième pourcentage le plus élevé, après l'Alberta et la Colombie-Britannique en 2006.
- En 2006, 220 570 propriétaires d'un condominium, soit 60,8 %, remboursaient une hypothèque, et ce nombre représentait 11,6 % de tous les ménages propriétaires détenant une hypothèque.



15 juillet 2008

# FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT 2006

## Plus de huit couples avec enfants sur 10 étaient propriétaires de leur logement

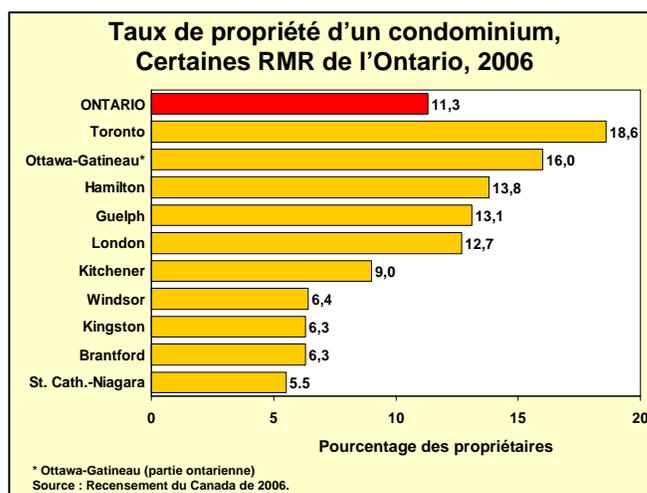
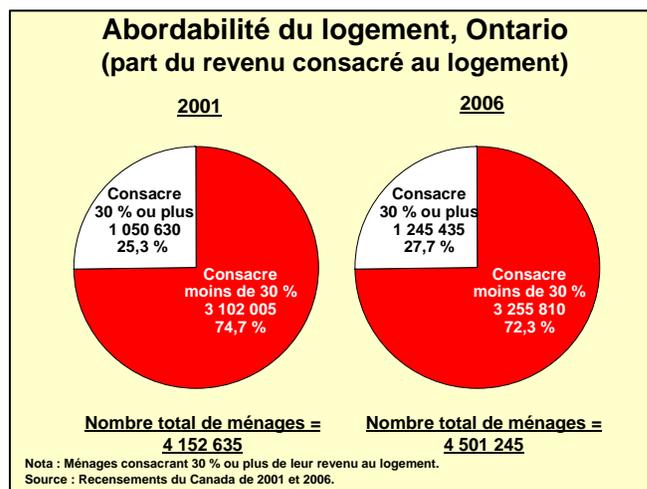
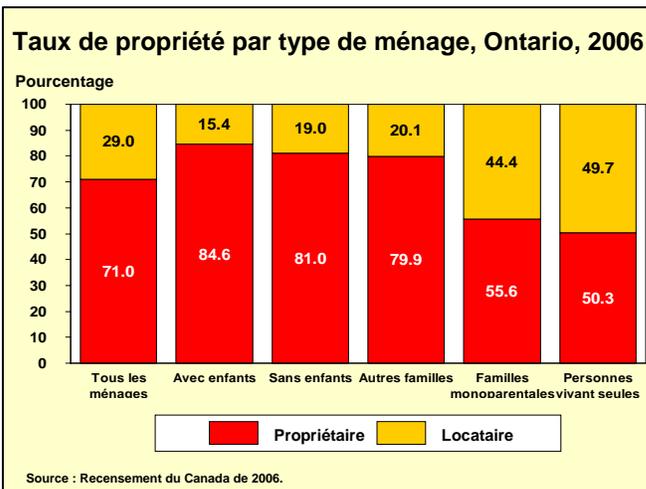
- En 2006, le taux de propriété chez les couples avec enfants était le plus élevé (84,6 %) parmi les ménages ontariens, suivi des couples sans enfants (81 %).
- Plus de la moitié (55,6 %) des familles monoparentales étaient propriétaires de leur logement, tandis que 44,4 % louaient leur habitation.
- Un peu plus de la moitié des personnes vivant seules étaient propriétaires de leur logement, tandis qu'une proportion pratiquement égale (49,7 %) étaient locataires.

## Plus d'un ménage sur 4 en Ontario consacre 30 % ou plus de son revenu au logement

- En 2006, environ 1,2 million de ménages ontariens consacraient 30 % ou plus de leur revenu au logement. Ce groupe représentait 27,7 % de tous les ménages, soit une hausse par rapport au taux de 25,3 % enregistré en 2001.
- Près de la moitié (46,6 %) des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement étaient locataires. Les ménages propriétaires de leur logement et ayant une hypothèque représentaient 44,8 %, le reste étant composé des ménages propriétaires sans hypothèque.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, près d'un demi-million (598 120) de ménages consacraient 30 % ou plus de leur revenu au logement. Cela représentait le tiers (33,4 %) de tous les ménages de Toronto en 2006.
- Les ménages qui consacraient 30 % ou plus de leur revenu à leur logement le faisaient soit par choix, soit en raison de conditions liées à l'abordabilité du logement.

## Taux de propriété d'un condominium dans les RMR de l'Ontario

- Près de tous (95,4 %) les condominiums de l'Ontario se situaient dans les régions métropolitaines de recensement. Les taux de propriété d'un condominium étaient plus élevés à Toronto (18,6 %), dans la partie ontarienne d'Ottawa-Gatineau (15,9 %) et à Hamilton (13,8 %).
- Près des deux tiers (62,4 %) de tous les condominiums de l'Ontario se situaient dans la RMR de Toronto, 9,8 % dans la partie ontarienne d'Ottawa-Gatineau, et 7,2 % à Hamilton.
- En 2006, 64,4 % des propriétaires d'un condominium dans la RMR de Toronto remboursaient une hypothèque, et ils représentaient 19,4 % de tous les ménages propriétaires détenant une hypothèque.



Renseignements : Alex Munger (416) 325-0102.