

FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT DE 2006

Ministère des Finances

Feuille de renseignements 12



Logement et coûts d'habitation

La présente feuille de renseignements examine les données du recensement de 2006 sur le logement et les coûts d'habitation publiées par Statistique Canada.

Sept ménages ontariens sur 10 sont propriétaires de leur logement

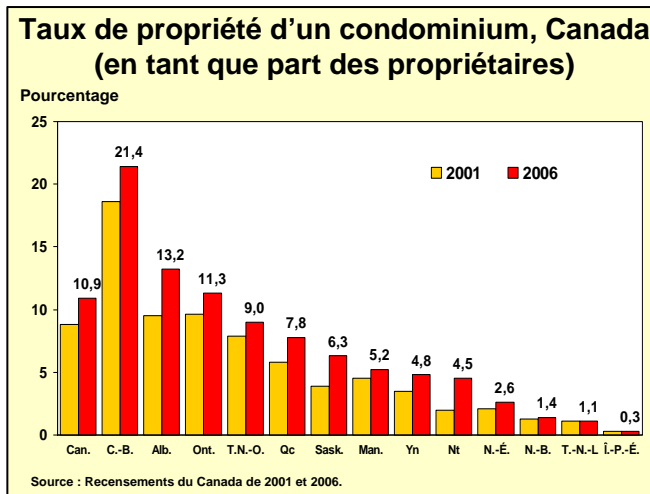
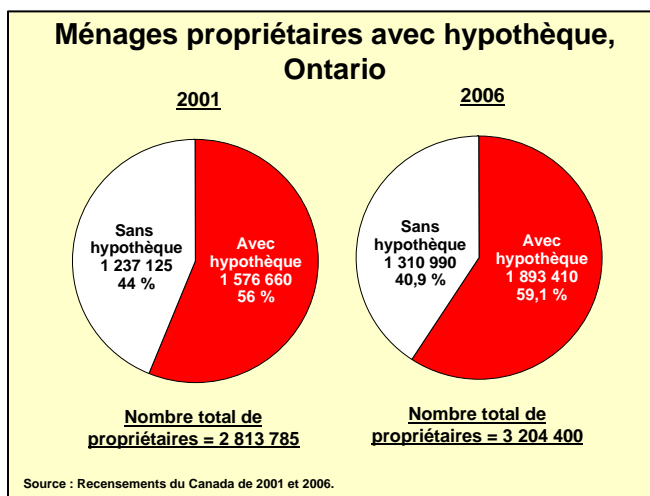
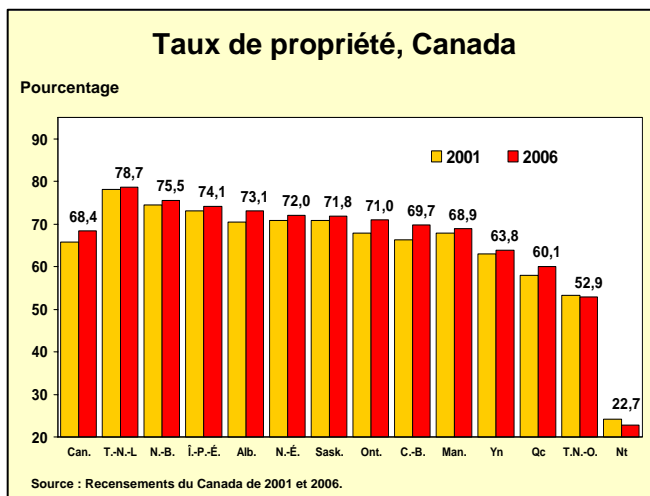
- Selon le recensement de 2006, 71 % des ménages ontariens étaient propriétaires de leur logement, soit une augmentation par rapport au taux de 67,8 % enregistré en 2001. Il s'agit de la deuxième hausse en importance (3,2 points) parmi toutes les provinces, après l'Alberta (3,4 points).
- La proportion des ménages ontariens locataires a diminué pour atteindre 29 % en 2006, par rapport à 32,2 % en 2001.
- Les provinces de l'Atlantique continuent d'afficher le plus fort pourcentage de ménages propriétaires au Canada, Terre-Neuve et Labrador en tête avec 78,7 %.

Hausse du nombre de foyers détenant une hypothèque

- Près de six ménages ontariens sur 10 propriétaires de leur logement avaient une hypothèque en 2006. Sur les 3,2 millions de ménages propriétaires en 2006, 1,9 million ou 59,1 % remboursaient une hypothèque. Il s'agit là d'une hausse par rapport au taux de 56 % affiché en 2001.
- La proportion des ménages propriétaires sans hypothèque a chuté, passant de 44 % en 2001 à 40,9 % en 2006.
- L'augmentation du nombre de ménages propriétaires détenant une hypothèque est attribuable aux locataires ayant accédé à la propriété, mais également à certains propriétaires contractant de nouvelles hypothèques ou augmentant la valeur de leur hypothèque existante (par ex. pour financer des rénovations).
- L'Ontario affiche le deuxième taux le plus fort de ménages propriétaires ayant une hypothèque, après l'Alberta.

Hausse du nombre de propriétaires d'un condominium

- Le recensement a dénombré 363 025 ménages ontariens propriétaires d'un condominium en 2006, soit une hausse de 32,7 % par rapport aux 273 590 enregistrés en 2001.
- L'augmentation du nombre de propriétaires de condominium entre 2001 et 2006 représente plus du quart de l'augmentation du nombre de ménages ontariens propriétaires de leur logement.
- 11,3 % des ménages propriétaires en Ontario possédaient un condominium, soit le troisième pourcentage le plus élevé, après l'Alberta et la Colombie-Britannique en 2006.
- En 2006, 220 570 propriétaires d'un condominium, soit 60,8 %, remboursaient une hypothèque, et ce nombre représentait 11,6 % de tous les ménages propriétaires détenant une hypothèque.



15 juillet 2008

FAITS SAILLANTS DU RECENSEMENT 2006

Plus de huit couples avec enfants sur 10 étaient propriétaires de leur logement

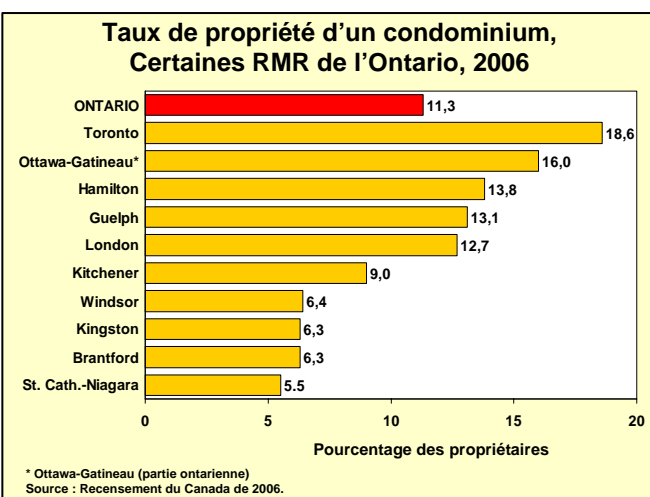
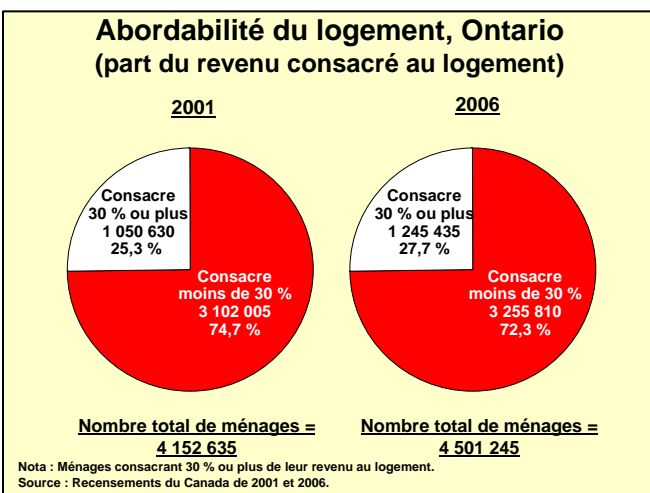
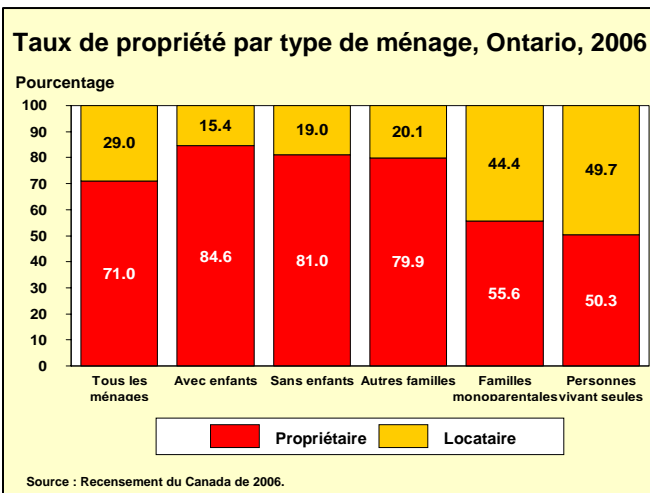
- En 2006, le taux de propriété chez les couples avec enfants était le plus élevé (84,6 %) parmi les ménages ontariens, suivi des couples sans enfants (81 %).
- Plus de la moitié (55,6 %) des familles monoparentales étaient propriétaires de leur logement, tandis que 44,4 % louaient leur habitation.
- Un peu plus de la moitié des personnes vivant seules étaient propriétaires de leur logement, tandis qu'une proportion pratiquement égale (49,7 %) étaient locataires.

Plus d'un ménage sur 4 en Ontario consacre 30 % ou plus de son revenu au logement

- En 2006, environ 1,2 million de ménages ontariens consacraient 30 % ou plus de leur revenu au logement. Ce groupe représentait 27,7 % de tous les ménages, soit une hausse par rapport au taux de 25,3 % enregistré en 2001.
- Près de la moitié (46,6 %) des ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement étaient locataires. Les ménages propriétaires de leur logement et ayant une hypothèque représentaient 44,8 %, le reste étant composé des ménages propriétaires sans hypothèque.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, près d'un demi-million (598 120) de ménages consacraient 30 % ou plus de leur revenu au logement. Cela représentait le tiers (33,4 %) de tous les ménages de Toronto en 2006.
- Les ménages qui consacraient 30 % ou plus de leur revenu à leur logement le faisaient soit par choix, soit en raison de conditions liées à l'abordabilité du logement.

Taux de propriété d'un condominium dans les RMR de l'Ontario

- Près de tous (95,4 %) les condominiums de l'Ontario se situaient dans les régions métropolitaines de recensement. Les taux de propriété d'un condominium étaient plus élevés à Toronto (18,6 %), dans la partie ontarienne d'Ottawa-Gatineau (15,9 %) et à Hamilton (13,8 %).
- Près des deux tiers (62,4 %) de tous les condominiums de l'Ontario se situaient dans la RMR de Toronto, 9,8 % dans la partie ontarienne d'Ottawa-Gatineau, et 7,2 % à Hamilton.
- En 2006, 64,4 % des propriétaires d'un condominium dans la RMR de Toronto remboursaient une hypothèque, et ils représentaient 19,4 % de tous les ménages propriétaires détenant une hypothèque.



Renseignements : Alex Munger (416) 325-0102.